



## QUINTEN

das autofreie Idyll am Walensee, zwischen Zürich 75 km und Chur 45 km

Grüezi,

Sie interessieren sich für ein unvergessliches Ferienerlebnis in Quinten ?

Wir können Ihnen folgendes anbieten:

Das Ferienhaus „Büel“ liegt auf einer Sonnenterrasse unmittelbar über dem Walensee am Wanderweg Quinten - Walenstadt. Das Kursschiff hält von Murg (SBB, Autobahnausfahrt) kommend an der 800 Meter nahen Station Quinten-Au ( [www.walenseeschiff.ch](http://www.walenseeschiff.ch) ). Die Region Walensee - Sarganserland - Flumserberge, Pizol - Bad Ragaz - Taminatal (Heidiland), ist für seine Ursprünglichkeit bekannt, mit Wander- oder Bademöglichkeiten, aber auch Bus- und Sportbahnenverbindungen in die Höhe. Das autofreie Quinten mit dem südlichen Klima ähnelt einer Insel, fernab jeder Hektik, da es nur zu Fuss oder per Schiff erreichbar ist. Ihre Nachbarn sind Fischer und Weinbauer.

Das Grundstück Büel umfasst 2,5 ha Land , Wiesen , Weingarten, Wald. Es hat einen eigenen Seeanstoss, also Boots- und Badeplatz und verspricht Natur pur. Das Haus bietet mit seinen 6 Zimmern für acht Personen gut Platz. Über kürzere Zeit ist auch eine Belegung von 12 Personen möglich. Die Garten-Terrassen vor und hinter dem Haus bilden einen fließenden Übergang in die freie Natur und imposante Landschaft.





## IM HAUS

Das Haus bietet mit ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche, gemütlichen Komfort. Die bäuerliche Herkunft zeigt sich im Holzausbau, Kachelofen und Holzherd. Dazu kommt die Essküche mit Kühlschrank, Gefrierfach, Elektroherd, Backofen, Kaffeemaschine. Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine und Lavabo. Separates WC mit Lavabo. Radio/CD, Sat-TV ist in der Stube. Telefon und Internet-Anschluss auf Wunsch; ein guter Handyempfang ist gewährleistet

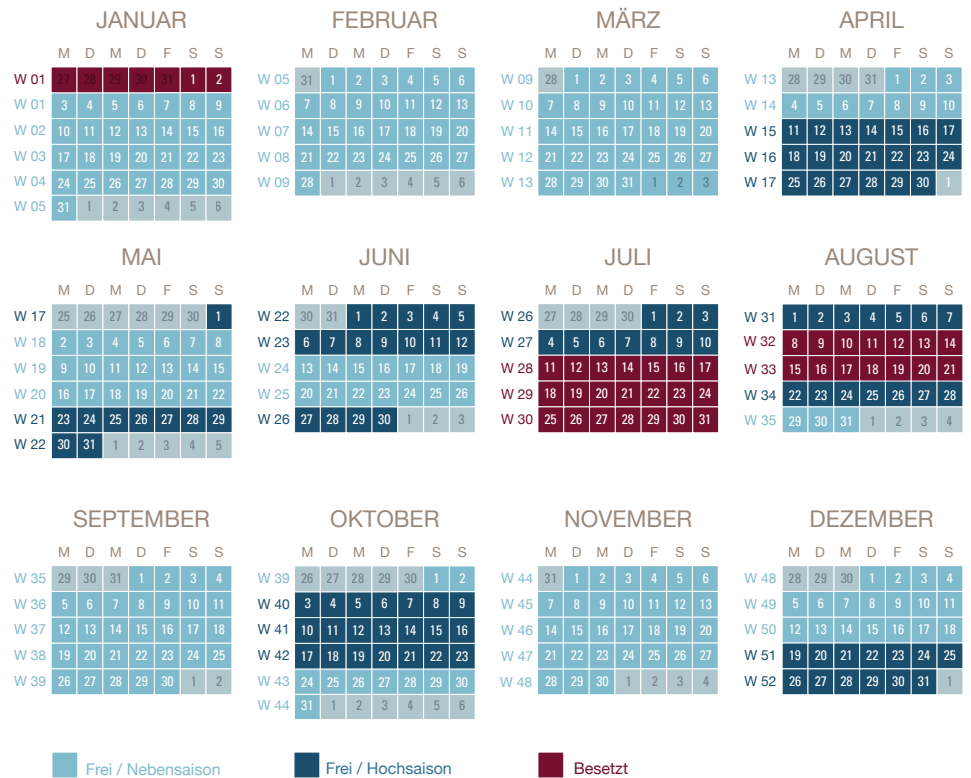
Die Bett- und Badewäsche steht zur Verfügung; Kinderbett, Spiel-, Bastel- und Malsachen ebenso. Eine Auswahl an Nahrungsmitteln und Getränken im kleinen Hofladen mit Kasse, ermöglicht Ihnen eine unbeschwertere Anreise.





# BELEGUNG

## 2022





## PREISE Pro Woche

6 Nächte / 7 Tage So – Sa, 6 Betten

**Zwischen-Saison:** Januar- März, Mai, Juni, Mitte August – Mitte September,  
November- Mitte Dezember

880.- Fr.

**Hochsaison:** April, Juli – Mitte August, Mitte September – Ende Oktober,  
Ende Dezember

1100.- Fr

- Endreinigung bis 4 Betten 100.- , pro weiteres Bett 25.-
- Bett-, und Frottierwäsche, Strom/ Heizung, Holz für Grill inbegriffen
- Kurtaxen 2.40 Fr/ Person, 1.20 Fr./Kind pro Übernachtung separat
- Zusatzbetten ab 6 Personen pro Woche 120.- / 150.-(**Hochsaison**)
- Internet-Zugang (WLAN) zusätzlich 30.- Fr.
- Tiere, Kurzaufenthalte, Last Minute auf Anfrage
- eine kleine Auswahl an Nahrungsmitteln, Kaffee, Getränke mit Kasse